

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

Заказчик : ООО «ПолиЭР»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:18:011005 города Переславля-Залесского

Основная часть (утверждаемая)

Директор ООО «ГеоКадастр»

А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта

И.В. Эдельман

г. Переславль - Залесский
2026 г.

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:18:011005 города Переславля-Залесского

Основная часть (утверждаемая)

г. Переславль - Залесский
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

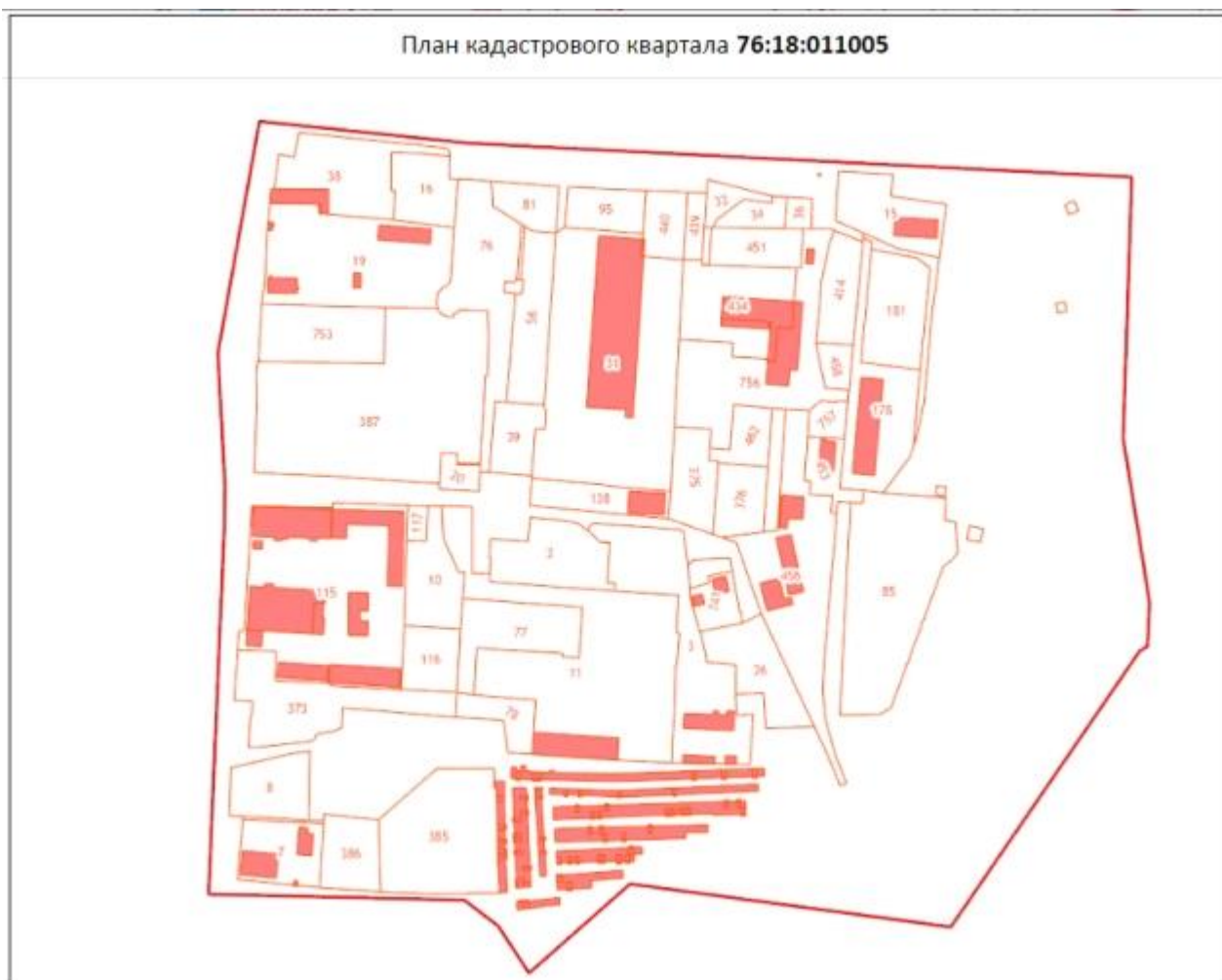
Раздел 2. Текстовая часть		
1	Координаты границ и чертеж территории проектирования	2-3
2	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования	4-5
3	Координаты границ вновь образованных земельных участков	6-9
4	Красные линии	9

1. Координаты границ и чертеж территории проектирования

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	276492,16	1271007,21
н2	276803,23	1271018,94
н3	276836,34	1271019,30
н4	276948,79	1271012,73
н5	277144,77	1271046,87
н6	277127,17	1271224,09
н7	277101,49	1271783,57
н8	276880,60	1271777,54
н9	276778,84	1271794,52
н10	276741,72	1271800,45
н11	276705,36	1271798,91
н12	276701,62	1271792,49
н13	276539,67	1271682,84
н14	276467,64	1271634,07
н15	276472,92	1271593,46
н16	276502,63	1271363,02
н17	276426,94	1271278,13
н18	276466,54	1271251,90
н19	276488,37	1271223,06

Чертеж территории проектирования:



2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков из существующих земельных участков.

Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ.

Земельные участки в границах планировочной структуры образованы и уточнены с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Способ образования земельных участков: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от

25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020), путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом не предусматривается образование публичного сервитута на земельном участке.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается. **Образуемые земельные участки квартала 76:18:011005 подлежит отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.** Вид разрешенного использования- Производственная деятельность код 6.0.

Перечень вновь образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1	Производственная деятельность код 6.0	В границах кадастрового квартала 76:18:011005 города Переславля-Залесского	2602	Образуется из участка с КН 76:18:011005:95 путем перераспределения с землями государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.
2	:ЗУ2	Производственная деятельность код 6.0	В границах кадастрового квартала 76:18:011005 города Переславля-Залесского	4347	Образуется путем перераспределения земельного участка участка с КН 76:18:011005:76 и земельного участка с КН

					76:18:011005:56
3	:ЗУ3	Производственная деятельность код 6.0	В границах кадастрового квартала 76:18:011005 города Переславля-Залесского	7542	Образуется путем перераспределения земельного участка с КН 76:18:011005:76 и земельного участка с КН 76:18:011005:56
4	:ЗУ4	Производственная деятельность код 6.0	В границах кадастрового квартала 76:18:011005 города Переславля-Залесского	1211	Образуется из участка с КН 76:18:011005:804 путем перераспределения с землями государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.
5	:ЗУ5	Производственная деятельность код 6.0	В границах кадастрового квартала 76:18:011005 города Переславля-Залесского	902	Образуется из участка с КН 76:18:011005:803 путем перераспределения с землями государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.
6	:ЗУ6	Производственная деятельность код 6.0	В границах кадастрового квартала 76:18:011005 города	3209	Образуется из участка с КН 76:18:011005:16 путем перераспределения

			Переславля-Залесского		ия с землями государственной собственности или собственность на которые не разграничена.
--	--	--	-----------------------	--	--

3.Координаты границ вновь образованных земельных участков:

3.1 Координаты земельного участка ЗУ1

Таблица 3

Координаты, м	
Х	У
2	3
277091,16	1271300,22
277090,62	1271307,77
277088,06	1271373,68
277051,78	1271371,20
277056,51	1271305,22
277052,13	1271297,60
277091,16	1271300,22
277091,16	12771300,22

3.2 Координаты земельного участка ЗУ2

Таблица 4

Координаты, м	
Х	У
2	3
277055,81	1271211,78
277091,89	1271214,39
277096,91	1271215,58
277096,87	1271218,52
277096,74	1271222,75
277095,18	1271243,06
277074,14	1271244,39
277059,02	1271268,45
277058,89	1271268,31

2	3
277031,72	1271239,96
276986,11	1271247,39
276985,94	1271240,23
276986,42	1271216,10
276983,97	1271214,80
276983,54	1271211,88
276980,60	1271211,61
276980,79	1271205,96
276983,23	1271200,67
276987,69	1271198,01
276994,37	1271197,09
277000,35	1271198,28
277002,78	1271199,99
277004,81	1271202,38
277006,37	1271205,01
277008,38	1271207,36
277010,94	1271208,80
277055,81	1271211,78

3.3 Координаты земельного участка ЗУЗ

Таблица 5

Координаты, м	
X	Y
2	3
277031,72	1271239,96
277058,89	1271268,31
277059,02	1271268,45
277058,99	1271268,50
277012,60	1271265,08
277012,74	1271263,78
277009,76	1271263,29
277010,62	1271254,95
277001,70	1271253,78
277000,54	1271263,61
276999,93	1271269,03
277011,98	1271270,55
277012,24	1271268,13
277057,20	1271271,33
277053,46	1271277,31
277052,13	1271297,60

2	3
277051,12	1271297,52
276906,67	1271288,45
276907,83	1271270,07
276908,84	1271256,64
276909,58	1271246,97
276849,47	1271242,47
276849,51	1271238,86
276849,67	1271234,46
276855,78	1271234,70
276856,70	1271234,74
276931,60	1271238,92
276931,37	1271240,42
276963,00	1271241,26
276985,94	1271240,23
276986,11	1271247,39
277031,72	1271239,96

3.4 Координаты земельного участка ЗУ4

Таблица 6

Координаты, м	
X	Y
2	3
277098,74	1271242,99
277097,29	1271282,54
277092,43	1271282,18
277069,38	1271280,49
277059,02	1271268,45
277074,14	1271244,39
277095,18	1271243,06
277098,74	1271242,99

3.5 Координаты земельного участка ЗУ5

Таблица 7

Координаты, м	
X	Y
2	3
277059,02	1271268,45
277069,38	1271280,49

2	3
277092,43	1271282,18
277097,29	1271282,54
277096,63	1271300,56
277091,16	1271300,22
277052,13	1271297,60
277053,46	1271277,31
277058,99	1271268,50
277059,02	1271268,45
277059,02	1271268,45

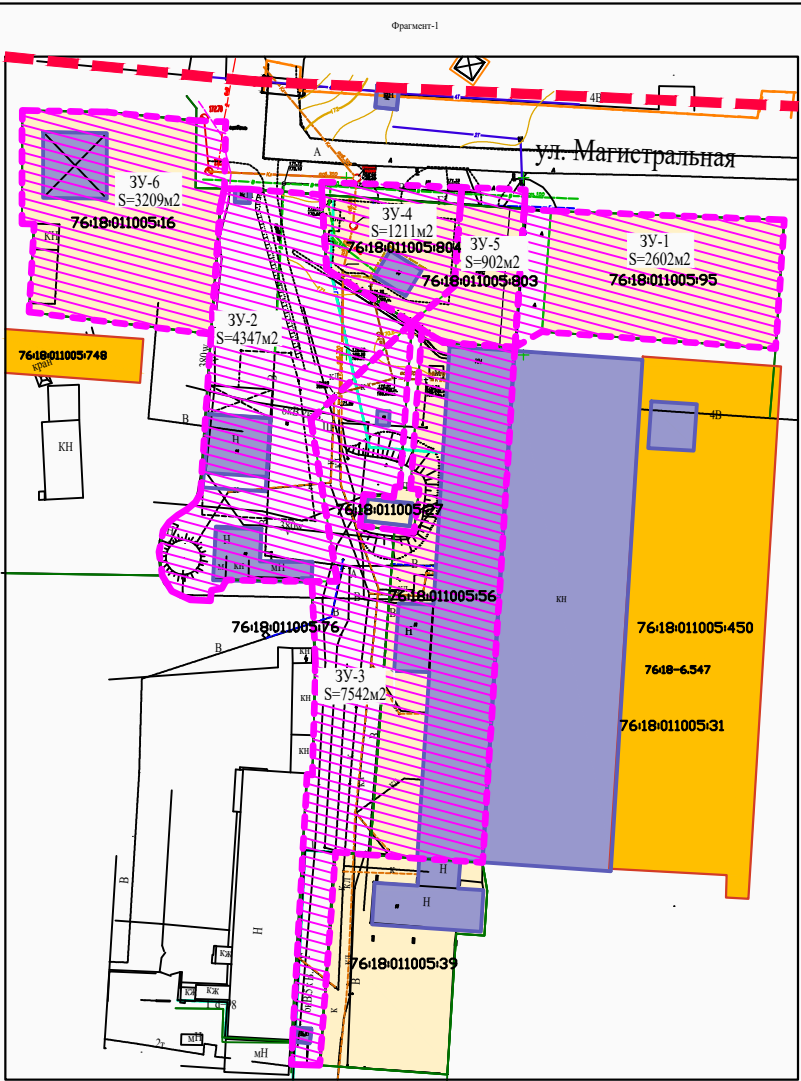
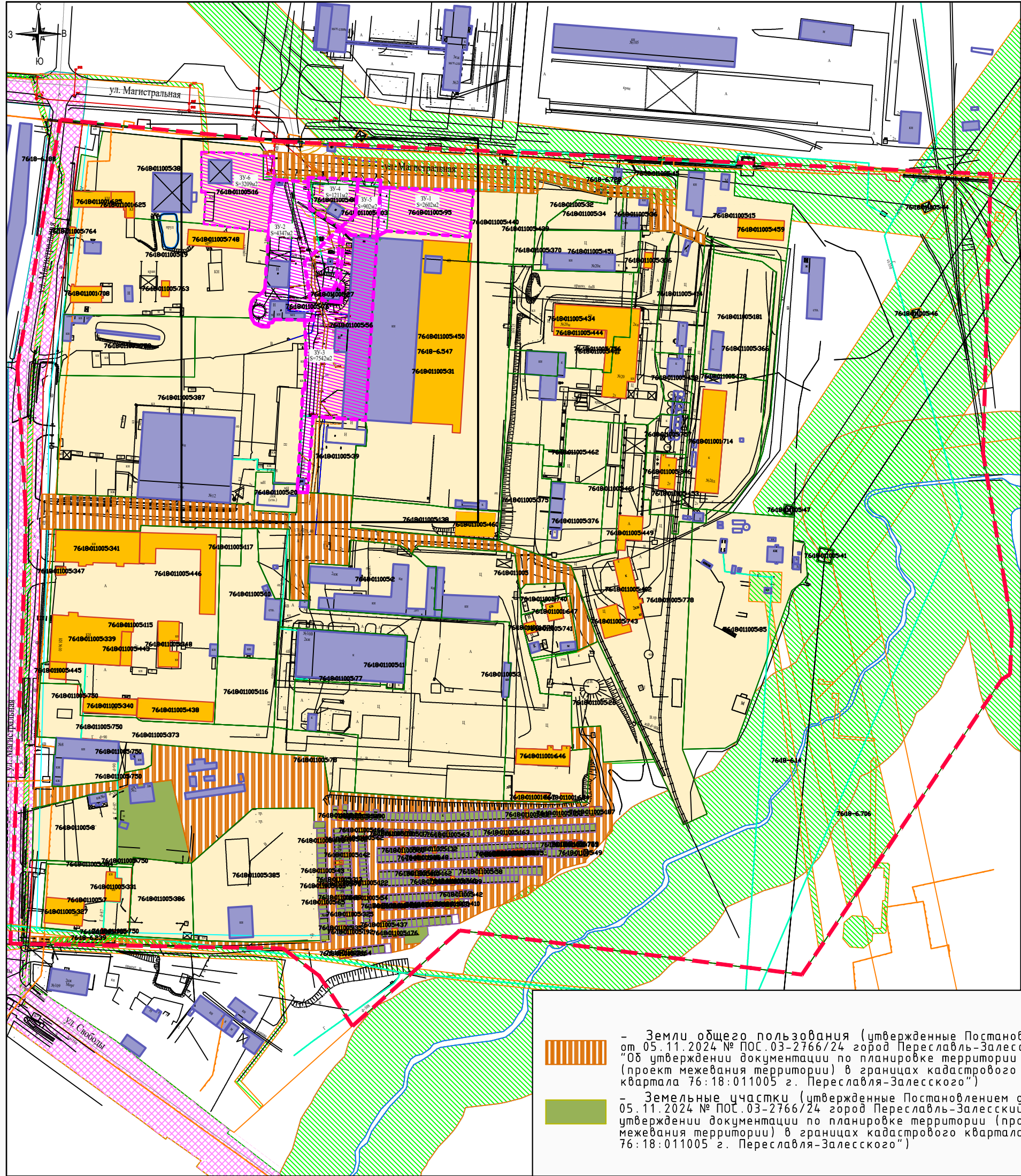
3.6 Координаты земельного участка ЗУ6

Таблица 8

Координаты, м	
X	Y
2	3
277118,97	1271158,44
277118,53	1271182,41
277116,06	1271207,65
277115,79	1271215,92
277096,91	1271215,58
277091,89	1271214,39
277055,81	1271211,78
277062,07	1271160,37
277086,93	1271161,86
277086,98	1271158,35
277118,97	1271158,44

4. Красные линии

Красные линии установленные на основании документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации города Переславль-Залесский от 05.11.2024 № ПОС.03-2766/24 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:18:011005 города Переславля-Залесского» не изменяются.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, для которой разрабатывается проект межевания
- Существующие неучтённые ОКС
- Учтённые ОКС (сведения о которых внесены в ГКН)
- Граница земельных кадастровых участков и земельных отводов
- Учтённые земельные участки (сведения о которых внесены в ГКН)
- Образуемый земельный участок (путём перераспределения)
- Земли общего пользования (улич. сеть) (сведения о которых внесены в ГКН)
- Зоны с особыми условиями использования территории

- Земли общего пользования (утвержденные Постановлением от 05.11.2024 № ПОС.03-2766/24 город Переславль-Залесский "Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:18:011005 г. Переславля-Залесского")

- Земельные участки (утвержденные Постановлением от 05.11.2024 № ПОС.03-2766/24 город Переславль-Залесский "Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:18:011005 г. Переславля-Залесского")

						2026-02-01-ПМТ		
						Планировка территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 76:18:011005 городского округа города Переславля-Залесского		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист
Директор	Эдальман А.В.						П	1
ГАП	Эдальман И.В.					Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "ГеоКадастр"	
Разработал	Эдальман И.В.							